

**O B E C Š A L G O Č K A**  
**925 54 Šalgočka s. č. 135**

Číslo: 113/ÚPaSP 206/2024

V Šalgočke dňa 20.5.2024

Vec: **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**  
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výrobný areál**“, **stavebný objekt : SO 03 Spevnené plochy a komunikácie.**

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**  
**( V E R E J N Á V Y H L Á Š K A )**

Navrhovateľ **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**, podal dňa 5.3.2024 na Obecný úrad Šalgočka, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výrobný areál**“, stavebné objekty: **SO 03 Spevnené plochy a komunikácie**, na pozemkoch parcela číslo 173/11, 173/89, kat. územie **Šalgočka**, (po zameraní geometrickým plánom číslo 36/2022, úradne overeným po číslom 1792/2022 dňa 13.12.2022, stavba „SO 03 Spevnené plochy a komunikácie“, na pozemku parc. číslo **173/11** a **173/99**, kat. územie **Šalgočka**).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Šalgočka, pod číslom 316/ÚPaSP 683/2022, zo dňa 28.10.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022.

Obec Šalgočka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 3a zákona číslo 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť investora podľa §62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

**stavbu:** „**Výrobný areál**“

**stavebný objekt:** **SO 03 Spevnené plochy a komunikácie**

na pozemkoch parcela číslo 173/11, 173/99, kat. územie **Šalgočka**.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je navrhované pripojenie výrobného areálu na štátnu cestu III/1313n v km 2,322, vjazd s priečnym sklonom 3% a pozdĺžnym sklonom

6 % od zelene, odvodnenie bude do zelene, vnútroareálová komunikácia je navrhnutá šírky 5,00 m, zároveň je v areáli navrhnutá manipulačná plocha a parkovacie miesta.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenie stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Šalgočka pod číslom 316/ÚPaSP 683/2022, zo dňa 28.10.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

**4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

- a) **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2023/000535-004 zo dňa 22.11.2023** – podľa zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- b) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008487-002 zo dňa 15.06.2022** – podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

- d) **Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2023/002553-02 zo dňa 21.2.2023** – podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane

a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy):

- I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel výstavby stavby „Výrobný areál Šalgočka“ nasledovne:
    - parcela C KN číslo 173/99 orná pôda s odnímanou výmerou 1567 m<sup>2</sup>
  - II. Ukladá žiadateľovi o odňatie poľnohospodárskej pôdy spoločnosti OK+SO spol. s r.o. so sídlom Šalgočka č. 166 povinnosť zaplatiť odvod.
    - a) podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona a podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy
    - b) podľa § 3 ods. 1 a 2 nariadenia odvod sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa právoplatnosti toho rozhodnutia. Za deň úhrady sa považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet MV SR.
    - c) podľa § 12 ods. 4 zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý, aj začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu.
  - III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú Ing. Ing. Milanom Domarackým,
  - IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
    - pred začatím výstavby, týmto rozhodnutím natrvalo odňatý pozemok je potrebný vytýčiť v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov,
    - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
    - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
    - pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku,
  - V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
  - VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer,
  - VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia,
  - VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.
- e) **Záväzná stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2023/015108-004 zo dňa 30.10.2023** – podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov: Okresný úrad Galanta s vydaním stavebného povolenia na stavbu „výrobný areál Šalgočka“ súhlasí.
  - f) **Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2022/13398-2/51064/HOR zo dňa 16.06.2022** – podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Výrobný areál“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 173/89, 173/11 v kat. území Šalgočka, obec Šalgočka súhlasí s podmienkami:

1. Termín začatia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajského pamiatkového úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

ch) **Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0676/2023/Pe zo dňa 13.10.2023:**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia/alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m, bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (/SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu s stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VT“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie ,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email:ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny

- úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### **Osobitné podmienky:**

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 3798/160922/NR/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia,

#### **UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 12.10.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive, prípadne prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.

g) **Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmana 4, Šaľa číslo 68377/2023 zo dňa 29.09.2023:**

**Vyjadrenie vodovod:**

S pripojením stavby na verejný vodovod PE DN 150 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná, DN 32, HDPE, dĺžka cca 3,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva](http://www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva).
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navrátačový pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- Údaje o množstve dodávanej vody:  
 $Q_p = 0,0063 \text{ l/s}$     $Q_m = 0,0089 \text{ l/s}$     $Q_h = 0,011 \text{ l/s}$     $Q_r = 137,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Vyjadrenie kanalizácia:**

- V mieste stavby verejná kanalizácia nie je vybudovaná.
- Proti odvádzaniu odpadových vôd do izolovanej žumpy námietky nemáme.

**Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:**

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy a dodávky vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákaznickom centre ZsVS, a.s. OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmana č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. [www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva](http://www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva).
- Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s. OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmana r. 4.
- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenie technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznické centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomerník.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne

práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navrtavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.

- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 29.09.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

**h) Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612327488 zo dňa 09.10.2023 s platnosťou do 09.04.2024:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určitých stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), + 421 37 6566312, + 421 0902 719 875.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenia stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom



dom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý. [tuhy@stavinglevice.sk](mailto:tuhy@stavinglevice.sk), +421 905337738.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia s rôznou funkčnosťou).

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na vrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),

- aby, boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m ma každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím ( zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami ( z dôvodu, že ST a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia),

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**i) Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-3627 2023 zo dňa 16.10.2023 s platnosťou do 16.4.2024:**

**Nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „ Zmluvy o preložke “ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovo PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiatelekomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozenou a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil: 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**j) Stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky, číslo 12597/2023/OI-4 zo dňa 16.10.2023:**

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1313 a pozemkov pod touto cestou, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1313 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie vnútro-areálovej komunikácie na cestu III/1313 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dopravné napojenie na cestu III/1313 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájaného vjazdu nesmie stekať smerom k ceste III. triedy.
- Funkcia cestnej priekopy musí byť zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

- Všetky škody na ceste č. III/1313 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia areálu na cestu III. triedy č. III/1313 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SÚC TT SK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby (časť cesty č. III/1313 v mieste napojenia obslužnej komunikácie na cestu III. triedy). Po ukončení výstavby a splnení všetkých z povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdajú dokončené stavebné práce správcovi cesty.
- V prípade realizácie stavby aj na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: [majetok@trnava-vuc.sk](mailto:majetok@trnava-vuc.sk).
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Výrobný areál Šalgočka, p.č. 173/89, 173/11“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

**k) Vyjadrenie Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja Trnava číslo 5825/2023/SUCTt-8 6299 zo dňa 17.10.2023:**

Vyjadrenie k stavebnému konaniu „Výrobný areál Šalgočka“, stavebný objekt „SO Komunikácie a spevnené plochy“:

PD rieši napojenie výrobného areálu obslužnou komunikáciou na cestu III/1313 v kkm 2,322.

Obslužná komunikácia bude z cementobetónu o šírke 7,00 m prechádzať do šírky 5,00 m. Vjazd bude napojený cez zapustený obrubník a preplátovanie okraja cesty bude na šírke 5,00 m. Priečny sklon vjazdu bude 2% a pozdĺžny sklon bude 6% od cesty. Odvodnenie bude riešené do zelene.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty III/1313 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby v zmysle projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok.

Napojenie vjazdu na asfaltový okraj vozovky cesty III/1313 musí byť plynulé cez zapustený obrubník.

Pri budovaní násypu vjazdu obslužnej komunikácie požadujeme vytvoriť stupne - zazubenie a násyp dostatočne zhutniť.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1313 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1313 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sereď, č. tel. 0910 468 893. Premávka na ceste III/1313 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

**l) Vyjadrenie Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja Trnava číslo 06264/2022/SUCTt-3 3739 zo dňa 01.06.2022:**

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1313 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby v zmysle projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok :

Napojenie vjazdu na asfaltový okraj vozovky cesty III/1313 musí byť plynulé.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31. 03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1313 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1313 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sereď, č. tel. 0910 468 893. Premávka na ceste III/1313 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

**m) Stanovisko pre stavebné konanie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2023/012788 zo dňa 26.10.2023 – podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:**

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- dodržať podmienky záväzného stanoviska podľa ustanovenia §3b zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) na dopravné napojenia v km 2,322 SO Komunikácie a spevnené plochy na cestu III/1313 pod č. OU-GA-OCDPK-2022/007459 zo dňa 08.06.2022 vydané tunajším úradom,
- na použitie dočasného a trvalého dopravného značenia počas realizácie stavebného objektu v dotyku s cestou III/1313 je potrebné požiadať (min. 30 dní) náš úrad o určenie , ktorého vydanie je podmienené stanovisko OR PZ ODI Galanta a stanoviskom SaÚC TT SK Trnava,
- na použitie trvalého dopravného značenia v rámci komunikácií výrobného areálu je potrebné požiadať obec Šalgočka o vydanie určenia podľa § 3 ods. 2 cestného zákona,
- navrhovaný stavebný objekt Komunikácie a spevnené plochy, bude povoľovať obec Šalgočka, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, podľa zákona č. 205/2023 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy do 30.03.2024.

**n) Záväzný stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2022/007459 zo dňa 08.06.2022 – podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Povolenie zriadenie trvalého dopravného napojenia SO – Komunikácie a spevnené plochy v rámci umiestnenia stavby „Výrobný areál – Šalgočka, p. č. 173/89, 173/11“ k ceste III/1313 v km 2,322 na pravej strane v smere staničenia , v k. ú. Košúty.

Zriadenie pripojenia sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie vjazdu SO Komunikácie a spevnené plochy sa bude realizovať o šírke 6,0 m podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude doplnená v zmysle podmienok dotknutých orgánov a organizácií a bude prevzatá do dokumentácie pre stavebné povolenie a bude navrhnutá podľa STN 73 6102, 73 6110 a 73 6101. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

2. Spádové pomery budú riešené tak, aby nedošlo k stekaniu vody na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty. Priechy sklon vjazdu bude 3% a pozdĺžny sklon bude 6% od cesty. Odvodnenie bude do zelene.
3. Vjazd bude napojený cez zapustený obrubník a preplátovanie okraja cesty bude na šírku 0,5 m. Napojenie vjazdu na asfaltový okraj vozovky cesty III/1313 musí byť plynulé a spoj asfaltového okraja vozovky realizovať podľa TP 079. Prípadné znečistenie vozovky musí byť bez pried'ahov okamžite odstránené.
4. Počas budovania dopravného pripojenia k ceste III/1313, bude premávka na ceste usmerňovaná dočasným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na tunajšom úrade vyžiadané určenie.
5. Dodržať ostatné podmienky stanoviska správcu cesty SaÚC TTSK Trnava pod č. 06264/2022/SÚCTt-3 3739 zo dňa 01.06.2022 a požiadať o stanovisko vlastníka cesty t.j. TTSK, odbor dopravnej politiky, Trnava.
6. Dodržať podmienky stanoviska obce Šalgočka pod č. 482/2021 zo dňa 19.11.2021.
7. Dodržať podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001221-079 zo dňa 27.05.2022.

**o) Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1/2022/001221-079 zo dňa 27.05.2022:**

Okresný dopravný inšpektorát v Galante s predloženým návrhom PD „Výrobný areál“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok že:

- parkovisko k danej stavbe, bude riadne označené príslušným trvalým dopravným značením,
- trvalé, dočasné dopravné značky a zariadenia, budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. v platnom znení,
- napojenia na jestvujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a platnými predpismi
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

K použitiu odsúhlasených trvalých, dočasných dopravných značiek a zariadení, je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie stanoviska.

5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Všetky práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
7. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa platných noriem.
8. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady / doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
9. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
10. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.

11. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom Zemné a stavebné práce Ščasný, s.r.o., 925 54 Zemianske Sady s. č. 223, IČO: 36 253 367.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
15. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
16. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLEŇA“
17. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
18. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachov a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a cesty III. triedy a zabezpečí ich čistenie.
22. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
24. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník, zhotoviteľ a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932, podal dňa 5.3.2024 na Obecný úrad Šalgočka, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výrobný areál“, stavebné objekty: SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, na pozemkoch parcela číslo 173/11, 173/89, kat. územie Šalgočka, (po zameraní geometrickým plánom číslo

36/2022, úradne overeným po číslom 1792/2022 dňa 13.12.2022, stavba „SO 03 Spevnené plochy a komunikácie“, na pozemku parc. číslo 173/11 a 173/99, kat. územie Šalgočka).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Šalgočka, pod číslom 316/ÚPaSP 683/2022, zo dňa 28.10.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022.

Oznámením zo dňa 5.4.2024 pod číslom 113/ÚPaSP 206/2024, začal stavebný úrad stavebné konanie podľa § 61 a § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu, že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská si uplatnili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmány 4, Šaľa, Slovak Telekom a.s., Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava, Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja Trnava, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Galanta.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby – „Výrobný areál“ vypracoval Juraj Mišči, SNP 21/c, 920 01 Hlohovec, autorizovaný architekt, ev. č. oprávnenia \*0769 AA\*, projektovú dokumentáciu stavby – SO 03 Komunikácia a spevnené plochy vypracoval Ing. Boris Aresta, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia \*5796\*I2 (konštrukcie inžinierskstavieb).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 50,- € na v hotovosti do pokladne obce Šalgočka.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Šalgočka, [www.salgocka.sk](http://www.salgocka.sk). (15 deň vyvesenia rozhodnutie je dňom doručenia rozhodnutia).

#### Poučenie :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta.



Odvolaie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obec Šalgočka, Obecný úrad Šalgočka, 925 54 Šalgočka s. č. 135 ( 15 deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

podpísané  
**Helena Mesárošová**  
starostka obce Šalgočka

**Príloha pre stavebníka :**

Overená dokumentácia stavby.

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi v k. ú. Šalgočka a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona sa doručuje neznámym spoluvlastníkom pozemok parcela reg. „E“ číslo 173/23, 173/123, kat. úz. Šalgočka.

**Vyvesené dňa:**  
( pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)