

Obec Šalgočka, 925 54 Šalgočka 135

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šalgočke konaného dňa 16. 9. 2024
o 17:00 hod. v kultúrnom dome

Prítomní poslanci OZ:

Angela Žáková, Ing. Katarína Mesárošová, Peter Kobora , Viera Majková, Barbora Stranovská

Starostka obce - Helena Mesárošová

Kontrolórka obce: Daniela Trnková

Zapisovateľka - Ľubica Blašková

Starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod č. 1: Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Helena Mesárošová privítala prítomných.

Za navrhovateľov uznesenia navrhol: p. Kobora, p. Žáková

Za overovateľa zápisnice navrhol: p. Mesárošová, p. Stranovská

Za zapisovateľku určila: Ľubicu Blaškovú

Návrh uznesenia č. 30/2024: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovateľov uznesení p.

Kobora, p. Žáková a overovateľov zápisnice p. Mesárošová, p. Stranovská

Hlasovanie:

Prítomní 5

Za 5 (Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková, Stranovská)

Proti 0

Zdržal sa hlasovania 0

Nezúčastnil sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 30/2024 bolo schválené.

Návrh programu OZ:

1. Otvorenie

2. Kontrola uznesení

3. VZN č. 1/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka

4. Zámer odpredaja obecného pozemku užívaného Patrikom Žákom

5. Informácia o dotáciách pre obec

6. Rozpočtové opatrenia

7. Rôzne

8. Záver

Návrh uznesenia č. 31/2024: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní 5

Za 5 (Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková, Stranovská)

Proti 0

Zdržal sa hlasovania 0

Nezúčastnil sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 31/2024 bolo schválené.

Bod č. 2: Kontrola uznesení

Uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

Návrh uznesenia č. 32/2024: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesenia .

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 32/2024 bolo schválené.

Bod č. 3: VZN č. 1/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka

Starostka obce predložila pripravené VZN č. 1/2024 poslancom, ktoré bolo zverejnené od 15. 6. 2024 do 12. 9. 2024. Prerokovali sa jednotlivé body v doplnkoch 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka. Poslanci upozornili na to, že v lokalite B1 treba dať pozor:“ v prípade výstavby bytových domov vytvárať urbanistickú štruktúru so zakomponovaním verejných priestorov lokality s parkovou úpravou zelene a detských ihrísk, bytové domy realizovať do výšky troch nadzemných podlaží, pričom tretie podlažie riešiť ako obytné podkrovie. Dodržať koeficienty zastavanosti a využitia plôch parciel bytových domov“, že toto platí len pre B5. V lokalite B1 sa môžu stavať len prízemné rodinné domy typu Bungalov.

Obecné zastupiteľstvo obce Šalgočka po prerokovaní sa uznieslo na tomto uznesení:

Návrh uznesenia č. 33/2024: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

- Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka (príloha č. 1)
- stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka
- stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania zo dňa 02.09.2024 zn.. 05169/2024-21.1.1. z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka podľa § 25 stavebného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková, Stranovská)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0
Nezúčastnil sa hlasovania:	0

Uznesenie č. 33/2024 bolo schválené.

Návrh uznesenia č. 34/2024: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka,
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka (príloha č. 2)
- VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka

Hlasovanie:

Prítomní	5
----------	---

Za 5 (Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková, Stranovská)
Proti 0
Zdržal sa hlasovania 0
Nezúčastnil sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 34/2024 bolo schválené.

Návrh uznesenia č. 35/2024: Obecné zastupiteľstvo **ukladá**

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2024 a záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2023 po dobu 30 dní
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 03/2023
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka schvaľovacou doložkou
Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 03/2023
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2023
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Šalgočka v obci (Obecný úrad Šalgočka), na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Sereďi)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2023

Hlasovanie:

Prítomní 5
Za 5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti 0
Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 35/2024 bolo schválené.

Bod č. 4: Zámer odpredaja obecného pozemku užívaného Patrikom Žákom

Na základe žiadosti Patrika Žáka, ktorý má záujem o odkúpenie obecného pozemku, ktorý bol rodine Žákových prenajatý od roku 1990, o ktorý sa dlhodobo starajú. Tento pozemok tvorí súčasť dvora nehnuteľnosti CKN 518/25 rodinného domu. Týmto sa pozemok scelí a vytvorí vchod k nehnuteľnosti. Preto odpredaj pozemku sa bude realizovať z dôvodu predkupného práva t. j. podľa osobitného zreteľu. Podľa zamerania GP 4. G1-951/2024 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom zo dňa 02. 07. 2024 jedná sa o parcelu CKN 517/12 výmera 103 m² a 520/2 je 7 m² spolu 110 m² vedený druh pozemku zastavaná plocha. Je vypracovaný znalecký posudok, všeobecná hodnota pozemku je 16,52 € za m². Záujemca o odkúpenie pozemku bude platiť znalecký posudok v sume 156,72 € a vklad do katastra 100,00 €.

Návrh uznesenia č. 36/2024: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer o odpredaj pozemku CKN 517/12 výmera 103 m² a 520/2 je 7 m² spolu 110 m² vedený druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria z dôvodu predkupného práva t. j. podľa osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šalgočka Patrikovi Žákovi. Cena bola stanovená podľa všeobecnej hodnoty pozemku 16,52 € za m². Žiadateľ o odkúpenie pozemku si zaplatí znalecký posudok v sume 156,72 € a návrh vkladu do katastra vo výške 100,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 36/2024 bolo schválené.

Bod č. 5: Informácia o dotáciách pre obec

Obec dostala dotáciu na individuálne potreby obcí vo výške 10 500,00 € z Ministerstva financií na opravu plochej strechy na budove TJ.

Starostka spracovala a odoslala žiadosť o dotáciu z Program obnovy dediny na úpravu verejnej zelene v parku pod kostolom - park Appelovcov. Z tejto dotácie je možnosť získať maximálnu sumu dotácie 8 000,00 €.

Návrh uznesenia č. 37/2024: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o dotáciách

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 37/2024 bolo schválené.

Bod č. 6: Rozpočtové opatrenia

Ekonomka informovala poslancov o vykonaných úpravách rozpočtovými úpravami.

Návrh uznesenia č. 38/2024: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie RO č. 7/2024** podľa zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa § 14 ods. 1.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 38/2024 bolo schválené.

Návrh uznesenia č. 39/2024: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje RO č. 8/2024**, podľa zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa § 14 ods. 2 a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 39 /2024 bolo schválené.

Návrh uznesenia č. 40/2024: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje RO č. 9/2024**, podľa zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa § 21j v tomto období obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať vo

vzťahu k použitiu prostriedkov rezervného fondu a zabezpečeniu vyrovnanosti bežného rozpočtu ani ustanovenia § 12 ods. 3 a § 14 ods. 3, použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 3 700,00 EUR na bežné výdavky – úprava kompostoviska a v sume 2 280,00 na kapitálové výdavky – rozšírenie kamerového systému.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č.40 /2024 bolo schválené.

Návrh uznesenia č. 41/2024: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie RO č. 10/2024** zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa § 14 ods. 1 účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 41/2024 bolo schválené.

Bod č. 7: Rôzne

- Starostka obce informovala poslancov o plánovanej akcie pre deti z obce Šalgočka, ktoré nastúpili do 1. ročníka v školskom roku 2024/2025. V obci vyrástlo 10 detí prváčikov, z ktorých len 3 navštevujú spádovú školu ZŠ v Zemianskych Sadoch. Preto obec pripraví stretnutie pre tieto deti, urobia si spoločnú fotku ako ročenku školákov pochádzajúcich zo Šalgočky. Na pamiatku sú pre žiakov prvého ročníka pripravené malé darčeky. V tejto akcii by sa pokračovalo, aby sa zachovala pamiatka na rodákov a spolužiakov zo Šalgočky. Podklady využijú na ročníkové stretávky.
- Hody v obci budú 13. 10. 2024. Obec pripraví tradičnú jesennú výzdobu a Šarkaniádu.
- Podrvila sa skládka haluzoviny a upratala skládka pneumatík, z ktorých sa tam urobí v zákrute zelená stena. Do pneumatík sa nasype štiepka a hlina , urobíme výsadbu brečtanu a nízkych kríkov do pneumatík.
- Obec má v pláne vyčistiť kanál od Petrika až po potok Jác.
- Postupne sa pustíme do orezov stromov po letnej kalamite v parku pod kostolom- park Appelovcov na ihrisku, aj po obci. Je objednaný dendrológ a pilčík. V parku Appelovcov treba urobiť miesto pre sochy tak, aby neboli pod stromami, je treba vykopat' nové pätky pod základ sôch, lebo tie staré sú rosypané. To budeme riešiť s reštaurátorom Šmigrovským.
- Posedenie s dôchodcami je naplánovaný začiatkom novembra a Mikuláš pripadá na piatok 6. 12. Urobili by sme ho v sobotu popoludní aj s Mikulášskym trhom ako vlni s tým, že by sme od obeda ponúkali kapustnicu, varené víno, a o 15.30 príde Mikuláš. Všetko sa bude odvíjať podľa počasia.

Návrh uznesenia č. 42/2024: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie v bode Rôzne.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 (Stranovská, Žáková, Kobora, Mesárošová, Majková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 42/2024 bolo schválené.

Bod č. 8: Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila starostka obce Helena Mesárošová s poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

Starostka obce: Helena Mesárošová v. r.

**Overovatelia: Katarína Mesárošová v. r.
Barbora Stranovská v. r.**

Zapisovateľka: Ľubica Blašková v. r.