

OBEC ŠALGOČKA
925 54 Šalgočka s. č. 135

Číslo: 28/OÚPSP 102/2025

V Šalgočke dňa 17.2.2025

Vec: **Ing. Henrich Sobotovič rod. Sobotovič**, bytom **Kovalinková 5010/10, 926 01 Sered'**
- predĺženie platnosti stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Obec Šalgočka vydala pre stavebníka **Ing. Henrich Sobotovič rod. Sobotovič, bytom Kovalinková 5010/10, 926 01 Sered'**, zastúpený **Ing. Danou Müllerovou, MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, IČO: 41 866 363**, stavebné povolenie na stavbu „**Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy**“, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo **317/54** – ovocný sad, kat. územie Šalgočka, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Šalgočka rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 370/ÚPaSP 1292/2019/2020 zo dňa 19.3.2020, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.5.2020.

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred jej dokončením vydala obec Šalgočka pod číslom 572/ÚPaSP 1312/2022/2023 dňa 11.1.2023, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.2.2023.

Obec Šalgočka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na žiadosť stavebníka zo dňa 14.2.2025 v zmysle § 69 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) rozhodol takto:

p r e d l ž u j e

platnosť uvedeného stavebného povolenia na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Obec Šalgočka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na žiadosť stavebníka zo dňa 14.12.2022 v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením:

„Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy“

na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo **317/54** – ovocný sad, kat. územie **Šalgočka**,

pre stavebníka: **Ing. Henrich Sobotovič rod. Sobotovič**

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu :

- mení sa podmienka č. 12. stavebného povolenia: Stavba bude dokončená do **troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie :

Obec Šalgočka vydala pre stavebníka Ing. Henrich Sobotovič rod. Sobotovič, bytom Kovalinková 5010/10, 926 01 Sereď, zastúpený Ing. Danou Müllerovou, MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, IČO: 41 866 363, stavebné povolenie na stavbu „Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy“, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo 317/54 – ovocný sad, kat. územie Šalgočka, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Šalgočka rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 370/ÚPaSP 1292/2019/2020 zo dňa 19.3.2020, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.5.2020.

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred jej dokončením vydala obec Šalgočka pod číslom 572/ÚPaSP 1312/2022/2023 dňa 11.1.2023, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.2.2023.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti a zároveň povolil zmenu stavby pred jej dokončením. Zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Poplatky :

Za vydanie rozhodnutiu bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v hodnote 30,00 € , prevodom na účet obce Šalgočka.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Šalgočka.

Poučenie :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava.

Odvolanie sa podáva na obec Šalgočka, so sídlom Obecný úrad Šalgočka, 925 54 Šalgočka s. č. 135.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi pozemok parcela reg. „E“ číslo 321, 326, 327, 332, 333, 336, 337, 342, a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona sa doručuje účastníkom konania, v k. ú. Šalgočka.

Doručí sa:

1. Ing. Henrich Sobotovič, Konvalinková 5010/10, 926 01 Sered'
2. Anna Jurková, Športová, 2089/89, 926 01 Sered'
3. Mária Babejová, Demešova 65, 040 01 Košice
4. Ing. Jozef Kobora, 920 56 Dvorníky č. 252
5. JUDr. Želmíra Pagáčová, č. 543, 018 52 Pruské
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901
7. Projektant: Doviz, s. r. o., 925 07 Mostová s. č. 506, IČO : 44 390 467 (nástupca: K&Z, Projekt, s.r.o.,925 92 Topoľnica – Ing. Zoltán Zeman)

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, Galanta /IČO:00610917/
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 10, 924 01 Galanta, IČO: 00 151 866
3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie,(OV) Nová Doba 1408/31 924 36 Galanta /IČO: 00151866)
4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH) Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO: 00151866/
5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OPaK) Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO: 00151866/
6. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO: 00151866/
8. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Hlavná 13, 924 013 Galanta IČO: 00 151 866
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava /IČO: 36361518/
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa /IČO: 36550949/
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava /IČO: 35910739/
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava /IČO: 35763469/
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava /IČO: 31755194/
14. Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, 29. augusta 10, 924 01 Galanta / po právoplatnosti / (IČO: 00151866)

